



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 08 de agosto de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **DELFO DAMIAN DE LA HOZ MARIN**, contra **RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00530-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, **08 de agosto de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **DELFO DAMIAN DE LA HOZ MARIN**, contra **RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.781.265 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida la Escritura Pública No.3.252 de Noviembre 23/2020 de la Notaria Primera de Soledad:
 - Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en la escritura arriba enunciado.
 - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 23 de noviembre de 2021 hasta la fecha de presentación de la demanda.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-38453, de propiedad del demandado ubicado en la Calle 26B No. 48 – 60 en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

4. Reconocer personería adjetiva al Dr. NEYSA MARIA MEZQUIDA MARTINEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9db5609aac84762a29fdc07442406cddde5df075e428cc9b1967bff9a3246568b**

Documento generado en 08/08/2022 05:18:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>